



家皆様・管理会社様へのご案内

空室対策・リスク管理に！
手間なく導入＆運用可能な見守りツール
スマホで完結！
単身者見守りツール《つなまも》

資料請求・お問い合わせ

日ごろのこんなお困りごとをまとめて解決！



空室はあるけど、中高年単身者は一律でお断りしている



高齢の入居者が多くなってきたので、日々人海戦術で見回っている



電話の安否確認方式は入居者から「日々の応答が面倒」との不満が多い



設備機器は初期費用とメンテがたいへんでこの足を踏んでいる



センサーが故障したので交換しようとしたらもう製造中止だった



初期費用 **0** 円

《つなまも》なら

入居者様のスマホの日常使いをモニタリング。一定期間スマホの使用が認められない場合に、確認アラートを発信します。

入居者様はスマホの日常使いをするだけ。日々の返信や応答、不在時のセンサーoff/onもいりません。

初期費用なし！
スマホにアプリをインストールして紐づけするだけで準備OK。回線や設備機器の設置、メンテナンスも不要です。

《つなまも》が選ばれる理由



家主様・管理会社様のメリット

新たに空室対策に中高年単身者の受入れを検討、
またはお悩み中の皆さま

- ☑ すぐに始められ、空室対策に即効果があります
- ☑ 事故物件化リスクが下がり、金銭以外の諸損害も軽減します
- ☑ 初期費用や設置工事の手間が不要、その後のメンテナンスや撤去も必要ありません

既に見守り装置、サービスを導入されている皆さま

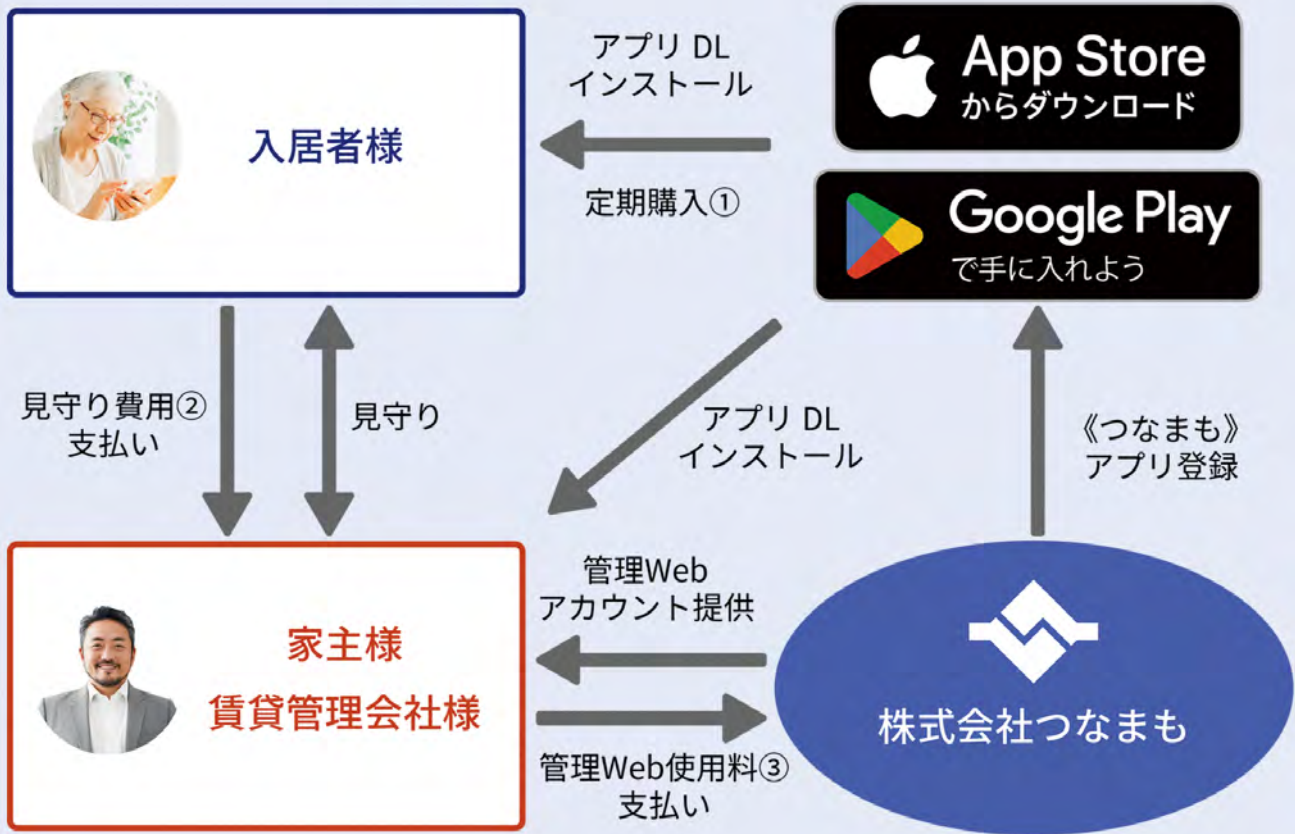
- ☑ 不在時のスイッチ切り忘れや返信放置などによる誤報が大幅に減らせます
- ☑ 設置中のメンテナンス、撤去も必要ありません
- ☑ 運用コストが抑えられるため入居者の負担を軽減できます
- ☑ 手間がかからないので自社・自身での見守りも負担がありません



入居者様のメリット

- ☑ 日常生活においてスマホを普段使いするだけで特別な意識や操作は不要、特に健康単身者の皆さまに多い「見守られる負担感やストレス」がありません。
安否確認への返信・応答、不在時のセンサーoff/on操作が不要です。

《つなまも》サービスのしくみ



定期購入①

入居者がアプリストアに支払うアプリ利用料です（月額450円）。
見守り費用②との合計が入居者が負担する費用です。

見守り費用②

入居様が賃料とともに支払う見守り費用です。
金額は家主様・管理会社様にお決めいただけます。
web利用料③との差額が家主様・管理会社様の収益になります。

管理Web使用料③

本アプリの見守り管理用Webページ使用料です。
月額使用料1,000円～【管理用webページ使用料無料キャンペーン実施中】
使用料は見守り件数等により異なりますのでお問い合わせください。

 資料請求・お問い合わせ

よくある質問

Q スマホを使っていない人はどうするのですか？

A スマホをお使いでない方は見守りの対象となりません。一方、シニア（60～79歳）のスマホ所有率は89.0%（MMD研究所/202209）、また今後3G回線終了に伴い増加が見込まれるとともに、自立健常シニアに限ってはさらに高い利用率が想定されますので、一般賃貸住宅の場合ではほとんどの入居希望者が対象となります。

Q 入居後にスマホを使わなくなったらどうしますか？

A スマホを日常使用される方が対象となりますので、他の見守り方法の検討が必要です。なお、電話やSNSの利用頻度が落ちるなど、入居後スマホ使用率の変化によって心身の状況変化を察知できるため、早期に公的支援や施設への転居等を促すことが可能となり事故物件化リスクの低減につながります。

Q スマホを買い替えたときの手続きは？

A 登録IDとパスワードを使えば、そのまま新しいスマホに移行できます。

Q スマホのアカウントにクレジットカードなどの決済機能が紐づいていない場合はどうしますか？

A アプリ内課金に利用できるプリペイドカード「Google Playギフトカード」「iTunesカード」で利用いただけます。

Q アプリの導入、見まもる側のIDとの紐づけは対面での操作が必要ですか？

A スマホアプリを日常使用している方でしたら導入は容易です。紐づけはQRコード読み取りまたはID検索で行い、対面または遠隔地のいずれでも可能です。

Q 管理用webページとは何ですか？

A 見守る側はスマホアプリだけでなく、パソコンを使った見守りと管理が可能ですので、多数を見守る業務に最適です。

よくある質問の一覧はこちら

見守りツールやサービスは一長一短があり利用者のライフステージやライフスタイルによる選択、併用が望まれます。《つなまも》は主に自立健常の単身者様をスマートに見守るツールとしてご提案いたします。

 資料請求・お問い合わせ

スマホで見守り&つなぐノートアプリ



株式会社つなまも

〒104-0061

東京都中央区銀座 6 丁目 13 番 9 号 bizcube

<https://tsunamamo.co.jp/>